



Balatonfűzfő Város Önkormányzata Polgármester

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-920 Fax: 06/88 596-901
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Iktatószám: bal/124-63/2022.

Szám: 52.

Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

Előkészítők: Nóti Attila városfejlesztési referens

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2022. december 15-i ülésére

Tárgy: A Balaton Fejlesztési Tanács 2022. évi pályázata

A határozati javaslatok elfogadásához **egyszerű többség** szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

2022. november 14-én megjelent a Balaton Fejlesztési Tanács pályázati felhívása a Technológiai és Ipari Minisztérium és a Miniszterelnökség Területfejlesztési Tervezési és Támogatási Főosztályának támogatásával, a településfejlesztési beruházások támogatására. A pályázati felhívás és útmutató megtekinthető a <https://balatonregion.hu/palyazatok-tamogatások/aktualis-bft-palyazatok/> oldalon.

A pályázati felhívás célja

A klímaváltozás egyre nagyobb kihívások elé állítja a világot és benne a BKÜ térségét is. A Balaton és vízgyűjtő területe a környezeti változásokra mind mennyiségi, mind minőségi szempontból rendkívül érzékeny rendszerek. A klímaváltozásnak a Balaton vízforgalmára gyakorolt hatásait vizsgáló kutatások megállapításai között markáns elemként jelenik meg, hogy a 21. század utolsó évtizedeiben a Balaton gyakorlatilag lefolyástalan tóvá változhat. A klímaváltozás mértékét nem a légköri CO₂ szinttel jellemezzük a hétköznapiakban, hanem a meteorológiai folyamatokkal, eseményekkel. A globális folyamatok helyben – így a Balatonnál is – lokális sajátosságokkal jelennek meg, ami villámárvizekben, hóhullámokban, elmaradó jégborítottságban, a biodiverzitás csökkenésben, az invazív fajok térnyerésében, az emberi egészség sérülékenységében, a vízbiztonság értelmezésének átalakulásában, és sok egyéb hatásban nyilvánul meg.

A hirtelen kialakuló káresemények elleni védekezésnek, az állapotváltozásokhoz való alkalmazkodás kialakításának a helyben megvalósított, de térségi szinten koordinált intézkedések jelentik a leghatékonyabb módját.

A pályázati felhívás célja a klímaváltozás mérséklését és a klímaváltozáshoz való alkalmazkodást elősegítő beruházási elemek, zöldfelületi fejlesztések megvalósítása.

A pályázati felhívás olyan fejlesztésekre kerül kiírásra, ahol a terület használati funkciójától függetlenül a **klímaadaptáció** (pl. a **vízmeztartás, szén-dioxid elnyelő képesség növelése**, stb.) a fő szempont. Ez azt jelenti, hogy a települési közterületek fejlesztési vagy területhasználati céljukban, vagy használati funkciótól függetlenül műszaki kialakításukkal hatékonyan és természetesen módon tudnak hozzájárulni a klímaadaptációhoz. Cél, hogy kialakításukban a természetességre törekvő, egyszerű megoldások jelenjenek meg, melyek közvetlenül szolgálják a terület klímaadaptációját, pl. vízmeztartó és szén-dioxid elnyelő

képességének növelését. Fontos cél, hogy – a csapadékvízre, a zöldfelületekre és a biomasszára egyaránt erőforrásként tekintve – a zöldfelületek értékét a klímaadaptációs, vízmegtartó és szén-dioxid elnyelő képességük határozza meg, ne pedig a beépített anyagok értéke.

A Tanács továbbá kiemelten fontosnak tartja a térség életében a fenntarthatóság kultúrájának megjelenését az épített környezet, a természeti területek megóvása és kezelése, a lakosság életmód- és szemlélet változása, az ember és a természet kapcsolata terén.

Ezen cél jelenik meg a térség hosszútávú Fejlesztési Programjában is:

„A Balaton térsége az egyedülálló természetes környezetben, az egészséget és a fenntarthatóságot kiemelten kezelő, a környezetkímélő technológiák alkalmazásának széles körű elterjedését támogató és ennek következtében lakói és vendégei számára magas minőségű környezetet biztosító térséggé kíván válni.”

A kitűzött célok eléréséhez a Tanács a jelen pályázati felhívás 4. számú mellékletében található Fenntarthatósági útmutatóval kíván segítséget nyújtani. Az útmutató a települési zöldinfrastruktúra elemei, a növényzettel és vízzel borított felületek, úgymint fásított közterek, közkertek, közparkok, játszóterek, fasorok és zöldsávok, vízparti zöldsávok, intézménykertek, zöldtetők, zöldfalak kialakításához ad tervezési-megvalósítási szempontokat, ötleteket.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az útmutatóban szereplő zöldfelületek nem mindegyike tartozik a jelen pályázati felhívás alapján támogatható körbe!

Rendelkezésre álló forrás:

- „A” és „B” célterület esetében 350.000.000 Ft
- „C”, „D” és „E” célterület esetében 130.900.000 Ft.

A támogatott pályázatok várható száma

- „A” és „B” célterület esetében 20-25 db.
- „C”, „D” és „E” célterület esetében 10-15 db.

Támogatási célterületek

„A” célterület: Klímaváltozás környezeti hatásait mérséklő önkormányzati közterületi fejlesztések támogatása.

1. Települési közterületek fejlesztése, zöldfelületek kialakításának, rehabilitációjának támogatása, mely során az érintett területek területhasználati céljukban, vagy funkciótól függetlenül műszaki kialakításukkal valósítanak meg **klímaadaptációs célokat.**

A jelen pályázati felhívás értelmezésében települési zöldfelületnek tekintjük a település **belterületén** található közhasználatú, közcélú zöldfelületeket (pl. közparkok, parti sétányok, útmenti fasorok és növénykiültetések, stb.) **A bírálat során a közpark, közkert területeken megvalósítandó fejlesztések előnyt élveznek.**

Nem támogatható tevékenység:

- önkormányzati intézmények, hivatalok területén lévő zöldfelületek,
- buszpályaudvar/vasútállomás/piac/vásárcsarnok környezete,
- strand,
- temető (működő temető, lezárt/felhagyott temető, kegyeleti park) fejlesztése.

2. Parti sétányok kialakítása, fejlesztése

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény által előírt parti sétány kialakítási kötelezettség teljesítése érdekében a vízpart-rehabilitációs tanulmányterv (a továbbiakban: Vprt.) illetve a Balaton vízparti területeinek közcélú területfelhasználásáról szóló terv (a továbbiakban: vízparti terv) figyelembe vételével a településrendezési eszközökben szereplő parti sétány és/vagy a hozzá közvetlenül kapcsolódó zöldterületek kialakítása, fejlesztése, amennyiben a Helyi Építési Szabályzat összhangban van a Vprt. illetve a vízparti terv tartalmával.

„B” célterület: Környezettudatos, közterület karbantartását szolgáló elektromos eszközök, járművek beszerzése, valamint a hozzájuk kapcsolódó nem nyilvános töltőpont kiépítése.

A töltőpont csak a közterület karbantartását végző elektromos eszközök kiszolgálására használható. Nyilvános használatának kizárását a kialakítás során biztosítani kell (pl. **telephelyen belüli kialakítás**). A töltőpont kialakítása önállóan nem támogatható tevékenység. Eszközbeszerzés önállóan is támogatható.

Felhívjuk a figyelmet a géptípus körütekintő kiválasztására és javasoljuk előnyben részesíteni az ápolandó terület nagyságához, az elvégzendő feladathoz igazodó teljesítményű és kialakítású, jó minőségű, tartós eszközöket, melyek legalább az **ötéves** kötelező fenntartási időszak alatt megfelelően fognak működni.

„C” célterület: Partvédőművek fejlesztése

„D” célterület: Felhagyott temetők, kegyeleti parkok rehabilitációja

„E” célterület: Helyi értékeket bemutató és/vagy közösségfejlesztést célzó közterületi fejlesztések

A támogatás célja a település lakosságmegtartásának, közösségfejlesztésének érdekében, a helyi értékekre épülő kisléptékű közterületi fejlesztések megvalósítása. Például: szobor, emlékhelyek, emlékművek (új vagy meglévő megújítása), tanösvény, közösségi tér, rendezvényter (tér+infrastruktúra+színpad) kialakítása, stb.

A felsorolás nem jelent konkrét támogatási terület lehatárolást, csak példálózó jellegű.

A támogatás épület, út, járda, parkoló fejlesztésére, kialakítására, felújítására egyik célterület esetében sem vehető igénybe!

A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás.

Az igényelhető támogatás mértéke és összege

A, C, D és E célterület esetén:

Parti települések részére a projekt elszámolható összköltségének maximum **80%-a**.

A saját forrás mértéke: 20%.

B célterület esetén:

Parti települések részére a projekt elszámolható összköltségének maximum **80%-a**.

A saját forrás mértéke: 20%.

A támogatás minimum és maximum értéke valamennyi célterület esetén: **minimum 3 millió Ft – maximum 60 millió Ft** a parti települések részére.

A pályázat benyújtására jogosultak köre, a támogatás igénylésének előfeltételei

- a) A BKÜ településeinek helyi önkormányzatai
- b) Az a) pontban szereplő települések helyi önkormányzatainak 100%-os tulajdonában lévő vagyonkezelő, településüzemeltető gazdasági társaságai.

Egy pályázó maximum két pályázatot nyújthat be abban az esetben, ha az **egyik pályázat a B célterületre szól**, a másik pályázat pedig az **A, C, D, E célterületek valamelyikére**.

A jelen pályázati felhívás keretében **egy település vonatkozásában legfeljebb két pályázat támogatható** abban az esetben, ha az egyik pályázat a **B célterületre szól**, a másik pályázat pedig az **A, C, D, E célterületek valamelyikére**. A B célterület a feltöltő felületen is elkülönítésre került.

Egy pályázaton belül **csak egy támogatási célterületre lehet pályázni**.

A jelen pályázati felhívás keretében kizárólag a pályázat meghirdetése, azaz 2022. november 14. után megkezdett beruházások, megrendelt eszközök támogathatók.

A projekt keretében értelmezhető **akadálymentesítést** meg kell valósítani (kivéve a B célterületet). Ennek igazolására **rehabilitációs szakmérnöki jogosultsággal rendelkező tervező vagy rehabilitációs szakmérnök/szakértő által aláírt nyilatkozat** becsatolása szükséges.

Fenntartási kötelezettség: 5 év.

Elszámolható költségek:

I. A beruházás megvalósításának költségei:

1. Szolgáltatások igénybevételének költsége

Harmadik féltől megrendelt, a támogatott tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó szolgáltatások.

A projektelőkészítés részét képező szolgáltatások közül kizárólag a **2022. június 1. után felmerült tervezési költség** számolható el.

2. Építési költségek

- fel/alépítmények, létesítmények létesítési és kivitelezési költségei,
- gépészeti beruházások költségei.

3. Eszközbeszerzés költsége

- új eszköz (kivéve: nem közterület fenntartást szolgáló jármű) beszerzése önálló szerződés keretében, és nem valamely más építési szerződéshez kapcsolódóan.

II. Egyéb elszámolható költségek: ÁFA, amennyiben az a jogszabály alapján a pályázó esetében nem levonható.

A megvalósítás határideje: A támogatott projektnek legkésőbb **2024. október 31-ig** kell megvalósulnia.

A támogatás folyósítása:

- utófinanszírozással,

- vagy szállítói finanszírozással (nettó 1 millió forint feletti beszerzés) teljesítés- és forrásarányosan történik.

Támogatási előleg igényelhető maximum a projekt elszámolható összköltségének 50%-a mértékéig.

A pályázat benyújtásának módja, helye és határideje:

A pályázatot a Támogatáskezelő Rendszerben (TKR) kell feltölteni.

A támogatási kérelmek benyújtására **2022. november 29-től 2023. május 15-ig** van lehetőség.

Ezen időszak alatt az alábbi **értékelési határnapokig** benyújtott pályázatok kerülnek együttesen elbírálásra:

I. értékelési határnap: 2023. január 15. 24.00 óra

II. értékelési határnap: 2023. május 15. 24.00 óra.

A csatolandó mellékletek, az eljárásrend és a szakmai értékelés szempontjai a felhívásban olvashatók.

Javaslom az „A” és a „B” célterületre pályázat benyújtását.

Az „A” célterület keretében javaslom a Tobruk városrészben, a Fáy András utca végén található terület közösségi térré fejlesztését, valamint a Fáy András utca és a Fűzfői-Séd patak közötti területen sétaösvény kialakítását. Ezekhez koncepciótervvel rendelkezünk, amely 2022. 03. 30-án készült el. Az előterjesztés mellékletét képező koncepcióterv pályázathoz történő igazítása szükséges.

A „B” célterület keretében a közterület karbantartását szolgáló elektromos eszköz, jármű beszerzését: 1 db elektromos kisteherautó és 1 db elektromos hulladékiszívó közepes nyomású mosó- és fertőtlenítő berendezéssel.





Melléklet:

- Koncepcióterv (Rekreációs közösségi tér és sétaösvény kialakítása Balatonfűzfőn).

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslatok jóváhagyására.

Balatonfűzfő, 2022. november 24.


Szanyi Szilvia
 polgármester

Határozati javaslat:

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022. (..) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot kíván benyújtani a Balaton Fejlesztési Tanács **„Településfejlesztési beruházások támogatása”** című pályázati felhívás, **P-TF azonosító számú „A” célterület** keretében a **„Rekreációs közösségi tér és sétaösvény kialakítása Balatonfüzfőn”** tárgyú projektjére.

Képviselő-testület a rendelkezésre álló koncepcióterv pályázathoz történő igazítását követően, a projekt összköltségének ismeretében, dönt a pályázat keretében igénylendő, 80% mértékű, vissza nem térítendő támogatás összegéről és a 20% mértékű saját forrás biztosításáról.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2023. május 15. 24:00 óra

Határozati javaslat:

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022. (..) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot kíván benyújtani a Balaton Fejlesztési Tanács **„Településfejlesztési beruházások támogatása”** című pályázati felhívás, **P-TF-E azonosító számú „B” célterület** keretében a **„Klímaparát elektromos járművek beszerzése Balatonfüzfőn”** tárgyú projektjére.

Képviselő-testület – feltételes beszerzési eljárás lefolytatásával – a beszerzendő elektromos eszközök árának ismeretében dönt a pályázat keretében igénylendő, 80% mértékű, vissza nem térítendő támogatás összegéről és a 20% mértékű saját forrás biztosításáról.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2023. május 15. 24:00 óra

Olvastam:


Soltész Attila
jegyző

Rekreációs közösségi tér és sétaösvény kialakítása Balatonfűzfőn

Hrsz.: 1035/1, 1032/2, 1032/3, 1032/4, 1032/5, 1032/6, 1024/14

KERTÉPÍTÉSZETI KONCEPCIÓ TERV

Megrendelő:

Balatonfűzfő Város Önkormányzata
8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1.

Tervező:

Balogh Ágnes
okl. táj- és kertépítész mérnök
K 19-0333
8220 Balatonalmádi, Szabadság-kilátó út 16.

2022. március

TARTALOMJEGYZÉK

TERVJEGYZÉK	3
ELŐZMÉNYEK	4
JELENLEGI ÁLLAPOT	4
TERVEZETT ÁLLAPOT	4
TERVEZETT SZOLGÁLTATÁSOK	4
TERVEZETT ÁLLAPOT BEMUTATÁSA	5
KÖZMŰVEK	5
FAKIVÁGÁS, FAVÉDELEM	5
BONTÁSOK	5
TERVEZETT BURKOLATOK, ÉPÍTETT ELEMEEK	6
NÖVÉNYALKALMAZÁS	6

TERVJEGYZÉK

- Konceptió terv-Közösségi tér K 1/1
- Konceptió terv-Sétaösvény K 1/2

ELŐZMÉNYEK

Jelen tervdokumentáció Balatonfűzfő Város Önkormányzatának megrendelése alapján készült. A tervezési terület több belterületi ingatlant érint, ezek a következők: 1035/1 (közpark), 1032/2, 1032/3 (közpark), 1032/4, 1032/5, 1032/6 (közút) 1024/14, 1024/26, 1033/19.

A tervezett beavatkozások „az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról” szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján részben építési engedély nélkül végezhető tevékenységeket tartalmaz (tereprendezés, növénytelepítés, megvilágítás), kivéve az út- ill. parkolóépítést illetve a Séd patak menti Natura 2000 besorolású területeket érintő sétaösvény kialakítását.

Jelenlegi állapot

Jelenleg a Séd patak és a Fáy A. út lakóingatlanjai közötti területen (tervezett sétaösvény területe) nyárfás, vizenyős ligeterdő található. A patak mentén régi pallóstég fut végig.

Tervezett közösségi tér területe (Fáy András út vége) nagyrészt füves-zsombékos vegetációval borított, a K-i oldalon bokorfüzes, bozótos területtel. Néhány középtermetű fa található a terület szélein, egy koros fűzfa a Fáy András utca ingatlanjai felé eső részen.

A terület nem közművesített, a környező lakóingatlanokig vannak kiépített közmű hálózatok.

Tervezett állapot

Tervezett szolgáltatások

Szociális-humán

Tervezett közösségi térrel ill. sétaösvénnyel megteremtődik a terület szociális kihasználhatósága, erősödik a pihenő jellege. Több célcsoport rekreációs tevékenységét is elősegíti a tervezett beruházás, ezek a következők:

- **horgászok** -tárolásra szolgáló, zárható horgászkabinokkal, a csónakok vízre téételét segítő sólyával, elektromos csónaktöltővel
- **helyi állandó ill. üdülő lakosság** - családos ill. egyéni pihenést segítő tűzrakóhelyek kialakításával és fedett, fogyasztást szolgáló pihenővel, játékokra alkalmas füves területtel
- a pihenő funkció teljessé téételét szolgálja a fenti szolgáltatások igénybevételét kiegészítő parkolóhelyek kialakítása, szelektív hulladékgyűjtő elhelyezése, vízveteli hely, toalett kiépítése.

Ökológiai szolgáltatások

A jelenlegi természetes vegetációval borított, részben természetvédelmi tervezési területeken a már meglévő ökológiai szolgáltatások megőrzése, kiegészítése a cél. Ezt minél egyszerűbben, kis beavatkozással megvalósítható épített elemekkel, természet-közelű építőanyagok használatával (kavics burkolatú burkolat felületek, fa berendezési eszközök, fa építmény) igyekszünk elérni. Az új növényfelületek (fák, évelőágyások) segítségével növeljük a vegetáció sokszínűségét, több árnyékot biztosítunk a tervezett tevékenységekhez, mindezt úgy, hogy igyekszünk megtartani a terület vízparti jellegét.

Tervezett állapot bemutatása

A Séd mentén a meglévő pallóstég bontásra kerül és új, a közösségi térig húzódó pallóstég épül. Ez egyrészt sétára, az elhelyezendő padokon való pihenésre, másrészt a csónakok kikötésére, megközelítésére ill. a horgászok számára horgászat biztosítására is alkalmas

A Fáy András utca végében létrejövő közösségi tér alapvetően hétvégi családok kikapcsolódására, sütögetésre, pihenésre lesz alkalmas, játékokra tervezett nagyobb összefüggő gyepfelülettel, sütögető helyekkel, ülőhelyekkel. Kialakításra kerülhet egy, kisebb közösségi vagy oktatási rendezvények megtartására alkalmas lelátó is.

Az jobb megközelíthetőség érdekében parkolóhelyek kerültek elhelyezésre.

Közművek

Tervezési területen közmű jelenleg nincsen. A közösségi tér mellett elhelyezésre kerül egy mobil Wc, valamint szelektív hulladékgyűjtő és vízvételi hely. A rekreációs tér megvilágítását napelemes alacsony fényforrások biztosítják, a parkoló mellett magasabb (ugyancsak napelemes) kandeláberek kerültek elhelyezésre.

A Séd-patak mentén tervezett pallóstég mentén elektromos hálózat épül, amelyre az elektromos csónakok töltőhelyei ill. a pallóstégbe épített világítótestek kerülnek rákötésre.

Fakivágás, favédelem

A parkolóhelyek elhelyezése miatt szükség van néhány fa kivágására. A Fáy András utca végében található fűzfa megtartásra kerül, a beruházás ideje alatt ennek védelmét biztosítani szükséges..

Bontások

Szükség van a meglévő pallóstég bontására.

Tervezett burkolatok, épített elemek

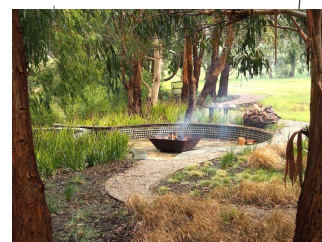
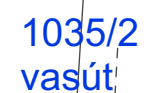
Tervezett burkolatok minél kisebb beavatkozás miatt fa (akác) szegéllyel épülő kavics vagy murva burkolatok mind a gépjármű, mind a gyalogos forgalmú utak esetében, fapalló szegéllyel. A padok, hulladékgyűjtők, tetővel ellátott pihenő fából készülnek. A sütögető helyek és lelátó terméskőből készül.

Növényalkalmazás

A növényfajok jellemzően a vízparti területre jellemző fajokból kerülnek ki. A terület szélein fák ültetésére kerül sor, fűz ill. nyár fajokból. A cserjék és évelőágyak növényei szintén a vízpartok közelségét jelző fűzfajokból, keskenylevelű cserjefajokból, fűfélékből, illetve ún. vízpart imitátor évelőkből ültetendő.

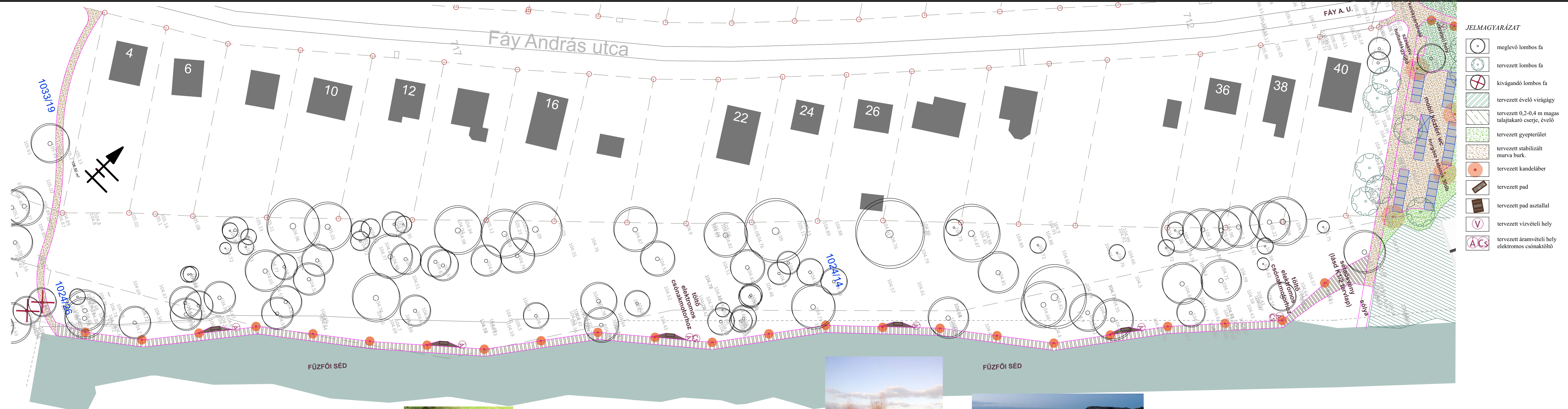


Balogh Ágnes
okl. táj- és kertépítész mérnök
K 19-0333



	meglevő lombos fa
	tervezett lombos fa
	kivágandó lombos fa
	tervezett élővilág
	tervezett 0,2-0,4 m mag talajtakaró cserje, élővilág
	tervezett gyepterület
	tervezett stabilizált murva burk.
	tervezett kandeláber
	tervezett pad
	tervezett pad asztallal
	tervezett vízvételi hely

K-1/1



FELELŐS TERVEZŐ:  Balogh Ágnes é.v. okl. táj- és kertépítész mérnök K-19-0333 8220 Balatonalmádi, Szabadság-kilátó út 16. Tel.: 20/370-9634	MEGRENDELŐ: Balatonfűzfő Város Önkormányzata 8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. TERV MEGNEVEZÉSE: REKREÁCIÓS KÖZÖSSÉGI TÉR ÉS SÉTAÖSVÉNY KIALAKÍTÁSA BALATONFÜZFŐN RAJZ MEGNEVEZÉSE: Konceptió terv-Sétaösvény	DÁTUM: 2022. 03. hó TERVFAJTA: konceptió MÉRETARÁNY: M=1:400 RAJZSZÁM: K-1/2
--	---	---



Rekreációs közösségi tér és sétaösvény kialakítása Balatonfűzfőn

Tervezői költségbecslés - Községi tér

készült 2022.03.20-i átlagárakon

	menny.	menny.	egységár	össz ár
		egység	nettó	nettó
Bontások, terület előkészítés				
Fakivágás	3 db		100 000 Ft	300 000 Ft
Bozótirtás	1000 m2		1 500 Ft	1 500 000 Ft
Tereprendezés közösségi tér területén	5200 m2		800 Ft	4 160 000 Ft
Közművek				
Kamerarendszer	1 klt.		3 000 000 Ft	3 000 000 Ft
Kandeláber-magas (napelemes)	7 db		400 000 Ft	2 800 000 Ft
Kandeláber-alacsony (napelemes)	28 db		140 000 Ft	3 920 000 Ft
Vízvételi hely kiépítése ivóvízhálózatra csatlakozással	1 db		1 200 000 Ft	1 200 000 Ft
Építmények				
Mobil WC telepítése kapcsolódó közművekkel	1 db		25 000 000 Ft	25 000 000 Ft
Horgászkabinok építése	30 db		750 000 Ft	22 500 000 Ft
Sólya építése	1 db		600 000 Ft	600 000 Ft
Lelátó építése	1 db		2 500 000 Ft	2 500 000 Ft
Burkolatok				
Stabilizált zúzottkő burkolat- gépjármű forgalomra (parkoló)	650 m2		10 000 Ft	6 500 000 Ft
Stabilizált zúzottkő burkolat- gyalogos forgalomra (ösvények)	800 m2		6 500 Ft	5 200 000 Ft
Berendezések				
Bográcsozó hely	4 db		600 000 Ft	2 400 000 Ft
Sörpad	6 db		250 000 Ft	1 500 000 Ft
Pad	8 db		150 000 Ft	1 200 000 Ft
Fedett fa pihenőhely	1 db		3 000 000 Ft	3 000 000 Ft
Szelektív hulladékgyűjtő	1 db		500 000 Ft	500 000 Ft
Hulladékgyűjtő	6 db		120 000 Ft	720 000 Ft
Kerékpár tároló	1 db		500 000 Ft	500 000 Ft
Információs tábla	1 db		200 000 Ft	200 000 Ft
Kertészeti munkák, növényzet				
Fák (koros) telepítése talajjavítással	32 db		60 000 Ft	1 920 000 Ft
Cserjék telepítése talajjavítással	220 m2		9 000 Ft	1 980 000 Ft
Évelőágyás telepítése talajjavítással	200 m2		12 000 Ft	2 400 000 Ft
Füvesítés talajjavítással	3100 m2		1 900 Ft	5 890 000 Ft
Községi tér összesen, nettó				101 390 000 Ft



Balogh Ágnes
okl. táj- és kertépítész mérnök
K 19-0333

Rekreációs közösségi tér és sétaösvény kialakítása Balatonfűzfőn

Tervezői költségbecslés - Sétaösvény

készült 2022.03.20-i átlagárakon

	menny.	menny.	egységár	össz ár
		egység	nettó	nettó
Bontások, terület előkészítés				
Csónakstég bontása Séd mellett	280 fm		7 500 Ft	2 100 000 Ft
Fakivágás	2 db		100 000 Ft	200 000 Ft
Közművek				
Elektromos hálózat kiépítése	300 fm		17 000 Ft	5 100 000 Ft
Burkolatba épített lámpatestek	23 db		180 000 Ft	4 140 000 Ft
Áramvételi hely	5 db		850 000 Ft	4 250 000 Ft
Csónaktöltő elektromos csónakhoz	2 db		1 200 000 Ft	2 400 000 Ft
Építmények				
Pallóstég vas szerkezettel	480 m2		85 000 Ft	40 800 000 Ft
Burkolatok				
Stabilizált zúzottkő burkolat- gépjármű forgalomra	110 m2		10 000 Ft	1 100 000 Ft
Berendezések				
Pad	5 db		150 000 Ft	750 000 Ft
Sétaösvény összesen, nettó				60 840 000 Ft



Balogh Ágnes
okl. táj- és kertépítész mérnök
K 19-0333